

Presentazione Corso

COME COSTRUIRE LA MIA PRIMA RENDITA IMMOBILIARE

La rendita non è un sogno per pochi.
È una strategia concreta, alla portata di chi sa cosa fare.

Viviamo in un mondo in cui il denaro gioca un ruolo centrale nelle nostre vite. Ogni anno, il costo della vita è sempre più influenzato da aumenti inarrestabili. L'inflazione e le spese aumentano mettendoci sotto pressione le nostre finanze personali. Questo rende sempre più difficile mantenere un tenore di vita adeguato. La tua prima rendita immobiliare può aprirti le porte a una maggiore libertà finanziaria.

Costruirsi una rendita immobiliare, però, non è questione di fortuna. Serve una strategia chiara, strumenti pratici e giusti, e una guida esperta che ti accompagna, passo dopo passo, dall'acquisto del primo immobile fino alla piena autonomia.

COS'E' IL CORSO

Il corso come costruirsi la prima rendita immobiliare ti aiuta a passare dall'idea all'azione, con un percorso pratico, completo e realistico, basato su oltre vent'anni di esperienze vissute direttamente sul campo.

COSA IMPARERAI

Aspetti legali

- Contratti di locazione: come redigerli, gestirli e tutelarsi.
 - Diritti e doveri del proprietario.
 - Norme edilizie e urbanistiche di base.

Aspetti fiscali

- Tassazione delle rendite immobiliari.
- Regime ordinario o cedolare secca.
- Ottimizzazione fiscale degli investimenti.

Aspetti tecnici

- Come valutare un immobile (struttura, impianti, posizione)
 - Ristrutturazioni: cosa sapere prima di iniziare.
 - La due diligence tecnica prima di comprare.

Aspetti economici

- Calcolo delle rendite nette reali.

- Analisi dei costi.
- Scelte strategiche per massimizzare il rendimento.

Gestione amministrativa

- Gestione dell'inquilino.
- Manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Gestione documentale e scadenze.

Comunicazione e relazione

- Come relazionarsi con l'inquilino in modo professionale ed empatico.
- La comunicazione efficace con fornitori, tecnici e professionisti.

A CHI E RIVOLTO

- Chi non ha mai investito nel mattone ma vuole iniziare col piede giusto.
 - Chi possiede immobili e vuole trasformarli in una rendita.
- Chi desidera affrontare il mondo immobiliare con una guida esperta.
- Chi cerca un percorso formativo umano, concreto e sostenibile, senza scorciatoie né false promesse

PERCHE PARTECIPARE

- Investire su se stesso.
- Prendere decisioni informate.
 - Evitare errori costosi.
- Dare valore al tuo immobile.
- Iniziare un cammino concreto verso la tua indipendenza economica.

PERCHE SCEGLIERE STRATEGIE PER CASA

- Da oltre vent'anni, strategie per casa lavora ogni giorno con lo scopo di crearsi rendite immobiliari altamente remunerative conoscendo ogni singolo passo di questo mondo chiamato investimenti immobiliari.
- Sappiamo benissimo quanto sia importante oggi sapersi costruire entrate passive per una serena situazione finanziaria personale, e proprio per questo, vogliamo insegnartelo a farlo con strategie, criteri pratici, metodi e valori, che da anni portiamo avanti con noi in ogni investimento immobiliare che facciamo.
- Perché tu possa ottenere risultati gratificanti sia personali che economici.

- Con noi non sei mai solo: ogni lezione, ogni consiglio e ogni indicazione nascono dall'esperienza sul campo, da anni di lavoro reale e di conoscenze acquisite.
- Ogni persona che si affida a noi costruisce insieme qualcosa che va oltre la consulenza: una relazione vera, familiare, duratura.

UNISCITI A NOI

Il momento giusto in cui iniziare è adesso.

Costruisci la tua prima rendita immobiliare con consapevolezza, competenze e il supporto di lavoro da vent'anni con passione, conoscenza e valori.