

# **Presentazione Corso**

## **COME GESTIRE UN IMMOBILE IN LOCAZIONE**

Immagina di poter entrare in un mondo dove ogni passo è guidato da **strategie** collaudate, pensate appositamente per farvi evitare errori comuni, massimizzare i risultati e costruire un futuro solido.

Sapere gestire uno o più immobili richiede attenzione e strategie efficaci. Questo corso vi insegna come pianificare e organizzare tutti i passaggi per una corretta amministrazione altamente proficua a livello personale e monetario, e come mantenere inalterato il vostro immobile per sempre grazie a una gestione di manutenzioni e controlli del vostro immobile.

Il mercato delle locazioni rappresenta oggi, più che mai, una forte possibilità di guadagno. Tuttavia, per massimizzare i risultati è fondamentale possedere una conoscenza approfondita in diverse materie che la locazione richiede.

### **Cos'è Il Corso**

Il corso si propone di guidarti attraverso tutte le fasi di una locazione immobiliare, fornendo strumenti pratici, manuali di apprendimento, mappe concettuali, domande con risposte per approfondire la tua conoscenza, riassunti, foto e esempi.

### **I Suoi Argomenti**

#### **Aspetti legali**

- Norme vigenti sulle locazioni.
- Contratti di locazione: tipologie, clausole, rinnovi, risoluzioni.
  - Diritti e doveri del proprietario e dell'inquilino.
  - Tutela dei diritti delle parti.

### **Aspetti fiscali**

- I regimi fiscali (ordinario, cedolare secca)
  - Dichiarazione fiscale.
  - Agevolazioni fiscali.
- Gestione della documentazione delle imposte.

### **Aspetti tecnici e gestionali**

- Valutazioni immobiliare del valore di mercato
  - Tecniche di marketing immobiliare.
- Gestione della manutenzione ordinarie straordinarie

### **Aspetti economici e amministrativi**

- Analisi dei costi e ricavi.
- Pianificazione finanziaria.
- Gestione spese condominio
- Strumenti di calcolo e rendiconto finanziario

## **Aspetti di comunicazione efficace**

- Tecniche di negoziazione.
- Gestione delle obiezioni.
- Costruire relazioni di fiducia.
- Tecniche di presentazione.

## **Cosa imparerai**

- Una conoscenza approfondita di tutte le normative e gli aspetti fiscali legati alla gestione degli affitti.
- Strumenti pratici e strategie operative per gestire efficacemente un immobile, come gestire i rapporti proprietario/inquilino.
  - Capacità di analizzare e ottimizzare i costi e i ricavi.
  - Abilità comunicative per relazioni efficaci.
- Autonomia nella gestione quotidiana e nella risoluzione di eventuali problematiche.

## **A Chi è Rivolto**

- Proprietari che vogliono saper gestire in modo proficuo un immobile in locazione.
- Aspiranti investitori, professionisti e imprenditori che desiderano conoscere la gestione immobiliare (acquistare o vendere un'abitazione).
- Chiunque voglia intraprendere una carriera nel settore immobiliare con competenze complete e aggiornate.

## **Perché Partecipare Al Corso**

Partecipare a questo corso significa investire nel proprio sviluppo professionale e personale, acquisendo strumenti pratici, con esempi concreti, casi studio e simulazioni, per garantire un risparmio sui costi, evitare errori, acquisire strumenti pratici e teorici da usare. Aumentare il valore del tuo immobile e avere un vantaggio competitivo nel mercato immobiliare.

## **Perché Scegliere Strategie Per Casa**

Strategie per casa si distingue per la sua conoscenza e l'esperienza ultraventennale nel settore immobiliare, il suo approccio innovativo e la capacità di adattarsi alle innumerevoli esigenze del mercato immobiliare. Offrendo contenuti chiari e semplici per diventare esperti nel settore. Si distingue per il grande aspetto umano che instaura con i suoi clienti.

Sempre pronta per rispondere e dare assistenza in ogni fase della tua nuova esperienza nel settore immobiliare. Perché il nostro unico e più grande conflitto di interesse è esclusivamente in tuo risultato, solo così ci potremmo ritenere soddisfatti del nostro lavoro.